

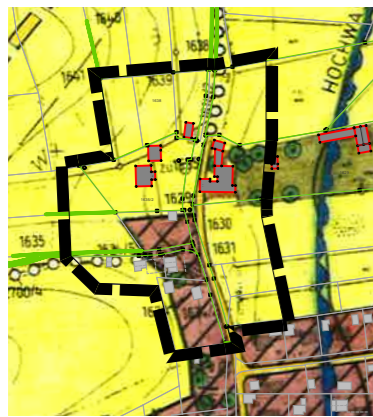
18. DECKBLATT - FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M. INTEG. LANDSCHAFTSPLAN

GEMEINDE EGGLEHAM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEG. LANDSCHAFTSPLAN DECKBLATT NR. 18
WA "Sonnenweg"

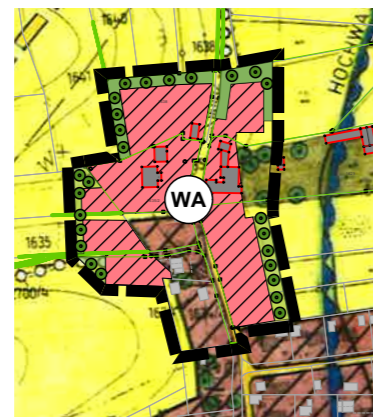
FL.NR. 1634, 1634/5, 1634/8, 1635/1, 1635/2, 1638, 2696/1
FL.NR. Tfl. 1614/2, 1626, 1629, 1630, 1630/2, 1631, 1632/2, 1635, 1636, 2701/2;
Gemarkung Egggham; Gemeinde Egggham

DARSTELLUNG **VOR** 18. ÄNDERUNG




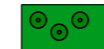
M. 1/5000 ⊕

DARSTELLUNG **NACH** 18. ÄNDERUNG




M. 1/5000 ⊕

PLANLEGENDE

-  WA - n. §4 BauNVO
-  Flächen f. Naturschutz

Nachrichtliche Darstellungen

-  Flurstücksgrenzen n. VM-Daten v. 02/2025

Verfahrensvermerke zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Egggham

- Änderungsbeschluss vom 17.12.2024
ortsüblich bekannt gemacht am (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
 - Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom in
der Zeit vom bis durch ortsübliche Bekanntmachung,
Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn
(§ 3 Abs. 1 BauGB)
 - Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum
Entwurf vom bis (§ 4 Abs. 1 BauGB)
 - Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom
..... in der Zeit vom bis (auch auf Internet-
Homepage der Gemeinde Egggham); bekannt gemacht am
(§ 3 Abs. 2 BauGB)
 - Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
zum Deckblatt-Entwurf vom bis
 - Feststellungsbeschluss am für das Deckblatt in der Genehmigungs-
fassung vom
Egggham, den (S)
..... (Etzel, Erster Bürgermeister)
 - Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom
AZ: (§ 6 BauGB)
Pfarrkirchen, den (S)
 - Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit
ausgefertigt.
Egggham, den (S)
..... (Etzel, Erster Bürgermeister)
 - Bekanntmachung der Genehmigung am
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)
Egggham, den (S)
..... (Etzel, Erster Bürgermeister)
- Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Gemeinde Egggham
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen
für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen
(§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

VORENTWURFSFASSUNG VOM 20.02.2025

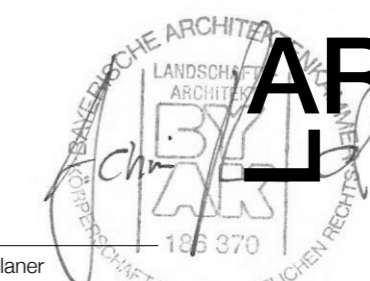
Planinhalt FLÄCHENNUTZUNGSPLANDECKBLATT
NR. 18 WA "Sonnenweg"
M. 1/5000

Auftraggeber GEMEINDE EGGLEHAM
vertr. durch Hr. 1. BGM Etzel
Hauptstraße 33

84385 Egggham
Hr. Hermann Etzel, 1. Bürgermeister

Planfertiger

Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Achim Ruhland



Achim Ruhland
- Landschafts
Architektur -
Landschaftsarchitekt
Stadtplaner
J.-von-Eichendorff Str. 37
PLZ : 94428 Eichendorf
FON : 0151 / 124 087 13
MAIL : info @ ar-land . de