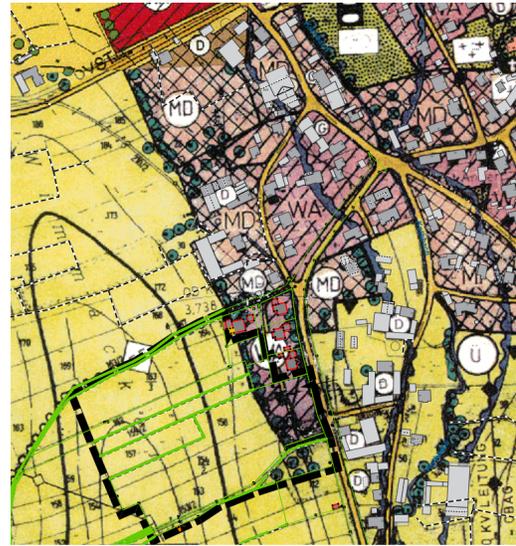


17. DECKBLATT - FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M. INTEG. LANDSCHAFTSPLAN

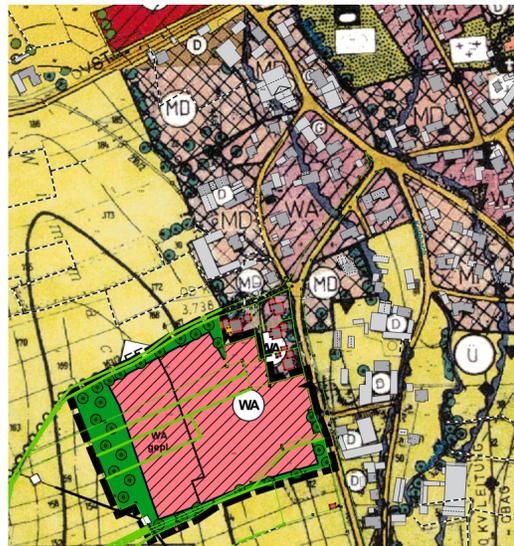
FL.NR. 113, 153, 157, 159/2, 161/6, 161/7 ; FL.NR.TLFL. 100/2,153/2, 161, 162;
Gemarkung Amsham; Gemeinde Eggldham

DARSTELLUNG **VOR** 17. ÄNDERUNG



M. 1/5000 ⊕

DARSTELLUNG **NACH** 17. ÄNDERUNG



M. 1/5000 ⊕

PLANLEGENDE

- WA - n. §4 BauNVO
- WA geplant
- Flächen f. Naturschutz

Nachrichtliche Darstellungen

- Flurstücksgrenzen n. VM-Daten v. 11/2024
- W-Bestehend Wasserleitung

GEMEINDE EGGLHAM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEG. LANDSCHAFTSPLAN DECKBLATT NR. 17
WA "Feldhansenweg"

FL.NR. 113, 153, 157, 159/2, 161/6, 161/7 ; FL.NR.TLFL. 100/2,153/2, 161, 162;
Gemarkung Amsham; Gemeinde Eggldham

Verfahrensvermerke zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eggldham

- a) Änderungsbeschluss vom 17.12.2024
ortsüblich bekannt gemacht am (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom in
der Zeit vom bis durch ortsübliche Bekanntmachung,
Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn
(§ 3 Abs. 1 BauGB)
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum
Entwurf vom bis (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom
..... in der Zeit vom bis (auch auf Internet-
Homepage der Gemeinde Eggldham); bekannt gemacht am
(§ 3 Abs. 2 BauGB)
- e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
zum Deckblatt-Entwurf vom bis
- f) Feststellungsbeschluss am für das Deckblatt in der Genehmigungs-
fassung vom
Eggldham, den (S)
..... (Etzel, Erster Bürgermeister)
- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom
AZ: (§ 6 BauGB)
Pfarrkirchen, den (S)
- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit
ausgefertigt.
Eggldham, den (S)
..... (Etzel, Erster Bürgermeister)
- i) Bekanntmachung der Genehmigung am
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)
Eggldham, den (S)
..... (Etzel, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Gemeinde Eggldham
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen
für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen
(§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

VORENTWURFSFASSUNG VOM 17.12.2024

Planinhalt FLÄCHENNUTZUNGSPLANDECKBLATT
NR. 17 WA "Feldhansenweg"
M. 1/5000

Auftraggeber GEMEINDE EGGLHAM
vertr. durch Hr.. 1. BGM Etzel
Hauptstraße 33

Hr. Hermann Etzel, 1. Bürgermeister 84385 Eggldham

Planfertiger

Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Achim Ruhland



Achim Ruhland
- Landschafts
Architektur -

Landschaftsarchitekt
Stadtplaner
J.-von-Eichendorff Str. 37
PLZ : 94428 Eichendorf
FON : 0151 / 124 087 13
MAIL : info @ ar-land . de