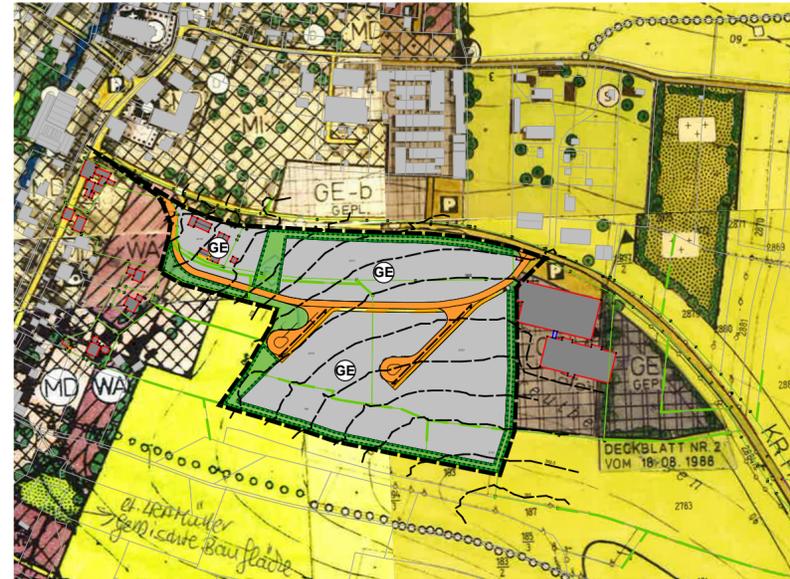
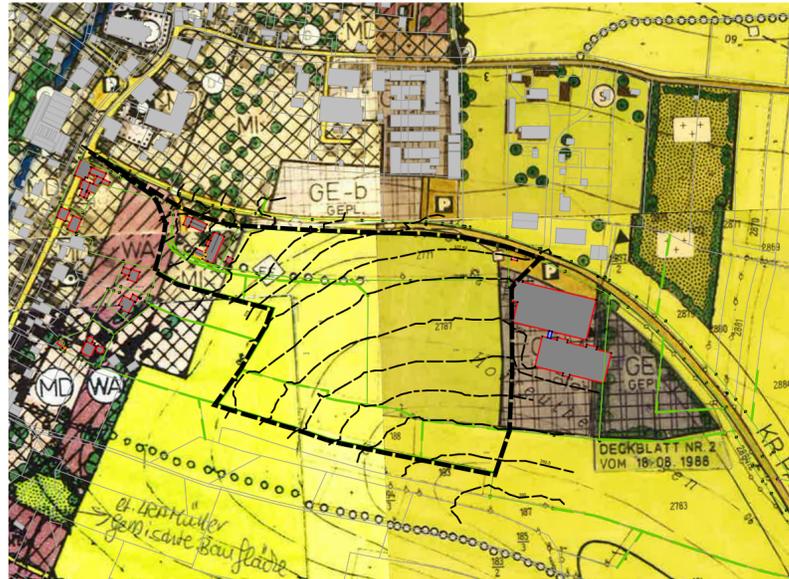


16. DECKBLATT - FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M. INTEG. LANDSCHAFTSPLAN

Gemarkung Eggllham; Fl.Nr. 188, 2769/2, 2771, 2773, 2775, 2775/2 und 2787; Fl.Nr.Tiff. 2783, 2786; Gemeinde Eggllham



PLANLEGENDE

- WA - n. §4 BauVO
- Flächen f. Naturschutz
- Baugebietseingrünung
- Verkehrsflächen
- Geltungsbereich
- Nachrichtliche Darstellungen
- Flurstücksgrenzen n. VM-Daten v. 02/2025

GEMEINDE EGGLHAM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEG. LANDSCHAFTSPLAN DECKBLATT NR. 16
GE "Amshamer Str."

Verfahrensvermerke zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eggllham

- a) Änderungsbeschluss vom 28.11.2024
ortsüblich bekannt gemacht am (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom in
der Zeit vom bis durch orstübliche Bekanntmachung,
Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn
(§ 3 Abs. 1 BauGB)
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum
Entwurf vom bis (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom
..... in der Zeit vom bis (auch auf Internet-
Homepage der Gemeinde Eggllham); bekannt gemacht am
(§ 3 Abs. 2 BauGB)
- e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
zum Deckblatt-Entwurf vom bis
- f) Feststellungsbeschluss am für das Deckblatt in der Genehmigungs-
fassung vom

Eggllham, den (S)

..... (Etzel, Erster Bürgermeister)

- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom
AZ: (§ 6 BauGB)

Pfarrkirchen, den (S)

- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit
ausgefertigt.

Eggllham, den (S)

..... (Etzel, Erster Bürgermeister)

- i) Bekanntmachung der Genehmigung am
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Eggllham, den (S)

..... (Etzel, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Gemeinde Eggllham
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen
für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen
(§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

VORENTWURFSFASSUNG VOM 20.02.2025

Planinhalt FLÄCHENNUTZUNGSPLANDECKBLATT
NR. 16 GE "Amshamer Str."
M. 1/5000

Auftraggeber GEMEINDE EGGLHAM
vertr. durch Hr.. 1. BGM Etzel
Hauptstraße 33

84385 Eggllham
Hr. Hermann Etzel, 1. Bürgermeister

Planfertiger



Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Achim Ruhland

Achim Ruhland
- Landschafts
Architektur -

Landschaftsarchitekt
Stadtplaner
J.-von-Eichendorff Str. 37
PLZ : 94428 Eichendorf
FON : 0151 / 124 087 13
MAIL : info @ ar-land . de